

Materialeoversigt – Østeråparken

GENERELT

Gulve

- Ask massiv fra Junckers med mat lak – Type Classic

Vægge og lofter

- Betonvægge, fuldspartlede med glasfilt, hvidmalede
- Betonlofter, fuldspartlede med markerede elementfuger, hvidmalede

Skabe

- Invita indbyggede, grebsfri højskabe i entré og værelser jf. plantegninger

Altaner/terrasser

- Altaner udført med komposittræ
- Værn udført med lamineret indspændt glas og bruneret aluminium
- Terrasser udført med fliser

KØKKEN

Elementer

- Fuldt udbygget Invita køkken, hvid
- LED lysliste under overskabe
- Grebsfri overskabe
- Newline greb på underskabe
- Emhætte med teleskopudtræk

Bordplade og køkkenvask

- 12 mm gennemfarvet hvid kompaktlaminat
- Underlimet stålvaske

Hvidevarer

- Siemens fuldt integreret opvaskemaskine
- Siemens fuldt integreret køle-/fryse skab
- Siemens indbygningsovn med teleskopudtræk
- Siemens glaskeramisk kogeplade
(for typer, se hvidevarespecifikation)

BADEVÆRELSE

Gulve, vægge og lofter

- Hvide fliser på vægge
- Lys grå fliser på gulve
- Nedhængte gipslofter i badeværelser med indbyggede LED spots, hvidmalede

Inventar

- Poleret granitbordplade, China White
- Underlimet oval vask
- Oplimet spejl over bordplade med sandblæst kant mod bordplade
- Skab med hylde fra Invita under bordplade
- Loftmonteret stang til badeforhæng
- Hjørnehylde i bruseniche
- Toilettepapirholder, reservepapirholder og håndklædekroge

Sanitet og armaturer

- Grohe blandingsbatteri ved håndvask
- Grohe termostatbatteri og brusesæt
- Væghængt toilet, toiletsæde med soft close

Hvidevarer

- Siemens vaskemaskine
- Siemens kondensørretumbler
(for typer, se hvidevarespecifikation)

FÆLLES

Facader

- Facader er udført i gule teglsten kombineret med hvide betonelementer samt bruneret aluminium

Vinduer og udvendige døre

- Træ-/alu vinduer og døre fra Idealcombi med udvendige rammer i bruneret aluminium og indvendige karme i hvidmalet træ, 3 lags ruder
- Alu/alu døre fra Idealcombi ved fransk altan i værelser
- Vinduesbundplade i marmor på vinduesbrystninger

Alle opgange

- Elevator fra OTIS
- Barnevognsrum
- Postkasser er indfældet i væggen
- El-målere til hver lejlighed

Varmeforsyning

- Fjernvarme med energimålere i hver lejlighed
- Lejlighederne er udstyret med plane radiatorer og termostatventiler
- I badeværelserne er der udført gulvvarme

Ventilation

- Der er udsugning i badeværelser og via emhætter i køkkener
- Der er indblæsning i sove- og opholdsrum samt walk-in

El, telefon og antenne

- Hver lejlighed er forsynet med HPFI gruppetavle med forbrugsmåler
- Loftmonteret røgalarm med 230V forsyning og lithium batteri
- Lejlighederne er forsynet med telefonstik og tv stik i alle rum
- Der kan vælges mellem produktpakker fra YouSee og Stofa
- Hver lejlighed har dørtelefon med video i farver

Renovation

- På terræn udføres nedgravede affaldscontainere

Parkering – Bil og cykel

- Der etableres parkeringsplads foran bygningen. Parkeringspladser kan lejes – Kontakt DEAS
- Der etableres cykelparkering på terræn foran opgange samt i overdækkede cykelskure ved parkeringspladsen

Forbehold for fejl og ændringer til de angivne materialer.